Standaardformulier publicatieplicht
ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Hofje Codde & van Beresteyn
Nummer Kamer van Koophandel (*)	41223318

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	
Telefoonnummer	
E-mailadres	hofjecvb@gmail.com
Website (*)	www.Coddevanberesteyn.nl
RSIN (**)	815631789
Actief in sector (*)	Welzijn - Overig welzijnswerk
	Kunst en cultuur - Monumenten
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
In welke landen is uw instelling actief? (*)	
Aantal medewerkers (*)	0 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*
Aantal vrijwilligers (*)	4 *Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.*

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
L.F.M. Besselink	Voorzitter
R.G. Brood	Penningmeester
O.J. Boeder	Secretaris
M.M.A. Brood - van Zanten	Bestuurslid
A.M. Besselink - McDonnell	Bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)	H.W. Vogels: Bestuurslid

Doelgroepen (*) *(meerdere opties mogelijk)*

- [ ] Algemeen publiek
- [ ] Alleenstaande ouders
- [ ] Analfabeten
- [ ] Chronisch zieken
- [ ] Dak- en thuislozen
- [ ] Dieren
- [ ] Gedetineerden
- [x] Gelovigen
- [ ] Gemeenschappen
- [ ] Jongeren
- [ ] Kinderen
- [ ] Lhbtqi+
- [ ] Mensen met een beperking
- [ ] Milieu
- [ ] Minderheden
- [ ] Minima
- [ ] Natuurgebieden
- [ ] Oceanen en zeeën
- [x] Ouderen
- [ ] Patiënten
- [ ] Slachtoffers van geweld
- [ ] Slachtoffers van natuurrampen
- [ ] Slachtoffers van oorlog
- [ ] Slachtoffers van seksueel misbruik
- [ ] Studenten
- [ ] Verslaafden
- [ ] Vluchtelingen
- [ ] Vrouwen en meisjes
- [ ] Werklozen
- [ ] Wildlife
- [ ] Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

1 Algemeen *(vervolg)*

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De doelstellingen van de stichting vinden haar oorsprong in de testament van mr Pieter Jansz Codde uit 1598 en Nicolaas van Beresteyn uit 1670. De uitvoering van de testamenten omvat het oprichten en onderhouden van hofjes ten behoeve van huisvesting van armlastige ouderen vrouwen. In de bestuursvergadering van 10 november 1983 is besloten het doel van de toenmalige stichtingen uit te breiden met: ´Het bevorderen van het algemeen maatschappelijk belang nadat zoveel mogelijk aan de oorspronkelijke doelstellig is voldaan". Bij akten d.d. 15 november 1983 zijn de statuten van de stichtingen dienovereenkomstig aangepast.
Ter uitvoering van de doelstelling exploiteert de stichting 18 woningen aan de Ir. Jos Cuypersstraat te Haarlem

Hoofdlijnen beleidsplan
Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De activiteiten van Stichting Hofje Codde en Van Beresteyn betreffen voornamelijk het uitvoering geven aan het holografisch testament van meester Pieter Janszoon Codde en het testament van Nicolaas van Beresteyn. De uitvoering van de testamenten omvat het oprichten en onderhouden van hofjes ten behoeve van de huisvesting van armlastige bejaarden vrouwen. Door veranderde maatschappelijke opvattingen hebben andere instellingen tot op zekere hoogte deze zorg overgenomen. In verband hiermee heeft het stichtingsbestuur in 1983 besloten de doelstelling uit te breiden met " Het bevorderen van het algemeen maatschappelijk belang en met name voor ouderen, nadat zoveel mogelijk aan de oorspronkelijke doelstelling is voldaan".

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Opbrengsten uit beleggingen

1 Algemeen *(vervolg)*

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? *Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).*

Naast het instandhouden van het eigen hof worden andere hofjes ondersteund in hun onderhoud en financiering. Daarnaast worden doelen m.b.t. het algemeen maatschappelijk belang ondertsteund gericht op welzijn van ouderen en/of katholieke doelen.
Het beheer van de effecten is ondergebracht bij een vermogensbeheerder.

Url van het beleidsplan *Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.*

http://www.coddevanberesteyn.nl/anbi.html

Open

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Vacatiegeld per vergadering

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar de jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Huisvesting van 18 ouderen alleenstaande dames
Giften ter bevordering van Welzijn van ouderen
Giften ter bevordering van het katholicisme
Ondersteuning van Hofjes in onderheoud en verduurzaming

Url van het activiteitenverslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

http://www.coddevanberesteyn.nl/anbi.html

Open

2 Balans

Balansdatum 31-12-2025 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€	€
Materiële vaste activa	€ 2.374.462	€ 2.391.467
Financiële vaste activa	€ 3.529.249	€ 3.529.249
	€ 5.903.711	€ 5.920.716
Voorraden	€	€
Vorderingen & overlopende activa	€ 36.529	€ 104.920
Effecten	€ 21.976.304	€ 21.408.368
Liquide middelen	€ 673.151	€ 339.682
	€ 22.685.984	€ 21.852.970
Totaal	€ 28.589.695	€ 27.773.686

Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Continuïteitsreserve	€	€
Bestemmingsreserve	€ 2.250.000	€ 2.250.000
Herwaarderings-reserve	€	€
Overige reserves	€ 26.087.178	€ 25.247.945
	€ 28.337.178	€ 27.497.945
Bestemmingsfondsen	€	€
Voorzieningen	€	€
Langlopende schulden	€	€
Kortlopende schulden	€ 252.517	€ 275.741
Totaal	€ 28.589.695	€ 27.773.686

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De materiele vaste activa is de waarde voor de verzekeraar van ons hof. De financiële vaste activa bestaan uit ons bezit van landerijen. Overlopende vorderingen betreffen hoofdzakelijk dividenden. Kortlopende schulden zijn giften die zijn toegezegd maar nog niet zijn opgevraagd.

3 Staat van baten en lasten

Baten

	2025	2024 (*)
Subsidies van overheden	€	€
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€	€
Overige subsidies	€ +	€ +
Baten van subsidies	€ 0	€ 0
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€	€
Nalatenschappen	€	€
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€ +	€ +
Giften	€ 0	€ 0
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€	€
Financiële baten	€ 466.010	€ 6.443.985
Overige baten	€	€
	+	+
Som van alle baten	€ 466.010	€ 6.443.985

Lasten

Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€	€
Verstrekte subsidies & giften	€ 221.385	€ 386.424
Aankopen en verwervingen	€	€
Communicatiekosten	€	€
Personeelskosten	€	€
Huisvestingskosten	€ 132.669	€ 123.231
Afschrijvingen	€ 54.113	€ 52.025
Financiële lasten	€	€
Overige lasten	€ 49.443 +	€ 58.798 +
Som van de lasten	€ 457.610	€ 620.478
Saldo van baten en lasten	€ 8.400	€ 5.823.507

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Inkomsten verscjhillen jaarlijks sterk door de verslaglegging van gerealiseerde (via de staat van baten en lasten en ongerealisserde resultaten via een vermogensmutatie. Als richtlijn hanteren we ca €300.000 aan jaarlijkse giften, afhankelijk van de aanvragen,.naast het onderhoud van het hof.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

Open